



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
"Deus seja louvado"

Processo: 3708/2025 | Autor: VEREADOR ALEX RECEPUTE

FOLHA DE DESPACHO

À DEPARTAMENTO DE REDACAO, ATAS E REVISAO DE DOCUMENTOS

JUSTIFICATIVA

O presente Projeto de Lei tem como objetivo instituir o Polo Comercial de Terra Vermelha, iniciativa estratégica voltada à promoção do desenvolvimento econômico, à valorização do comércio local e à melhoria da infraestrutura urbana da região.

Terra Vermelha é hoje uma das regiões mais populosas de Vila Velha, com mais de 120 mil habitantes, sendo reconhecida por seu dinamismo social e por abrigar centenas de microempreendedores e comércios de pequeno porte. No entanto, a ausência de políticas públicas estruturadas para o setor comercial tem impedido o pleno crescimento econômico local.

Com a criação do Polo Comercial, será possível articular ações integradas de infraestrutura, regularização de empreendedores, capacitação profissional e valorização do espaço público. A formalização do Polo permitirá à Prefeitura de Vila Velha e aos parceiros institucionais a implementação de projetos que melhorem pavimentação, iluminação, sinalização urbana, segurança e acessibilidade, criando um ambiente favorável aos negócios e ao convívio social.

Além disso, a *proposta estimula a criação de uma identidade visual própria para o polo, com placas padronizadas, campanhas promocionais, feiras e eventos temáticos*. A estruturação do polo também facilitará parcerias com o SEBRAE/ES, a CDL e entidades de crédito popular, incentivando a formalização dos MEIs e promovendo ações de educação empreendedora.

Do ponto de vista social, o Polo Comercial representará uma oportunidade concreta de geração de emprego e renda, especialmente para os jovens e para famílias de baixa renda da região. Do ponto de vista econômico, permitirá o aumento da arrecadação municipal, com a regularização de empreendimentos e dinamização da economia local.

Vale ressaltar que outras cidades brasileiras, como São Paulo (com o Polo da Rua José Paulino), Belo Horizonte (com o Polo da Rua São Paulo) e Fortaleza (com o Polo da Monsenhor Tabosa), já implementaram políticas semelhantes com ótimos resultados, fortalecendo o comércio de bairro e promovendo a revitalização urbana.

Por todas essas razões, a criação do Polo Comercial de Terra Vermelha é uma resposta concreta e estratégica às demandas históricas da população, e está alinhada aos princípios





CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
"Deus seja louvado"

constitucionais de promoção do desenvolvimento econômico e social sustentável.

Assim, o projeto de lei beneficiará diretamente milhares de famílias, fortalecerá o comércio da região e transformará Terra Vermelha em uma referência de desenvolvimento comercial para todo o município de Vila Velha.

Em 24 de setembro de 2025

Protocolo Automático



Autenticar documento em <https://vilavelha.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 3300340032003600340031003A005400, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.