

AO SENHOR SECRETÁRIO DE SERVIÇOS URBANOS RAPHAEL DO NASCIMENTO.

Assunto: Solicitação de Informações sobre o Empreendimento "Opportunity" e a criação do bairro Costa Nova em Vila Velha/ES.

Prezado Senhor Secretário **Raphael do Nascimento**,

Eu, **RAFAEL PRIMO TURRA**, vereador eleito no Município de Vila Velha, no gozo de minhas atribuições legislativas e fiscalizadoras, venho à presença de Vossa Senhoria para solicitar informações detalhadas sobre a criação do bairro Costa Nova e sobre as concessões e contraprestações dadas pelo Banco de Investimentos Opportunity e pelas empresas Mar Azul e Green Village, em fase de implantação/licenciamento/operação.

Na mesma toada, requer informações detalhadas sobre a construção do Calçadão que vai até a Ponte da Madalena, sobre o contrato assinado com o Ministério Público, e sobre as concessões, contraprestações e compensações ambientais realizadas nas obras acima destacadas.

Por fim, quer cópia do TAC assinado com o Ministério Público referente às obras acima destacadas.

Como vereador do Município de Vila Velha, tenho interesse em obter esclarecimentos e a apresentação de documentos sobre:

- a) O status atual do licenciamento ambiental do empreendimento;
- b) Todas as licenças ambientais requeridas e concedidas ao empreendimento;
- c) A disponibilidade do Estudo de Impacto Ambiental (EIA) e seu Relatório de Impacto Ambiental (RIMA) para consulta pública;
- d) Medidas de mitigação previstas para eventuais impactos ambientais (ex: recursos hídricos, fauna, flora, tráfego local);
- e) A criação do bairro Costa Nova – que ficará entre os bairros Araças e Jockey;
- f) Esclarecimentos acerca a criação de um bairro em que todos os empreendimentos pertencem ao Banco de Investimentos Opportunity e às empresas Mar Azul e Green Village;
- g) A apresentação do licenciamento do empreendimento Costa Mare;
- h) Apresentação do TAC e/ou acordo entabulado entre o Banco de Investimento e o Ministério Público;



CÂMARA MUNICIPAL DE
VILA VELHA



Autenticar documento em <https://vilavelha.spnline.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200380037003300390036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

☐ cnpj: 56.754.493/0001-00

📍 Rua Antônio Ataíde, 686

Centro - Vila Velha, Brasil

✉ rafael.primo@cmvv.es.gov.br

🌐 www.cmvv.es.gov.br

📞 [27 99249-0555](tel:27992490555)

- i) Documentos sobre viabilidade e impacto ambiental do calçadão até a Ponte da Madalena;
- j) Detalhamento das empresas/empreiteiras envolvidas nessa fase da obra, as contratadas diretas e indiretamente pelo empreendimento, boletins de medição, detalhamento da participação direta da PMVV nessa obra desde o início da execução até o empréstimo/cessão de equipamentos e suprimentos/bens de consumo;
- k) Apresentação do estudo de impacto e mitigação dos resultados da construção do anexo (mergulhão) no viaduto da intercessão entre a Rodovia do Sol e a Rodovia Darly Santos, bem como qualquer planejamento ou licenciamento produzido juntos ao DER;
- l) Documentos referentes ao contrato compensação ambiental referente à construção do calçadão, da ponte da Madalena, do bairro Costa Nova e do empreendimento Opportunity;
- m) Em se tratando de empreendimento que interage frontalmente com o Meio Ambiente, se houve consulta ao Ministério Público Federal. Se sim, que apresente os termos da consulta, bem como todas as recomendações eventualmente apresentadas pelo MPF;
- n) Documentos referentes ao contrato de compensação ambiental referente à construção do calçadão, da ponte da Madalena, do bairro Costa Nova e do empreendimento Opportunity;
- o) Apresentação do licenciamento da Ponte da Madalena;
- p) Apresentação do licenciamento da obra do calçadão;
- q) Datas, locais e atas de **audiências públicas** realizadas ou previstas relacionadas ao projeto;
- r) **Condicionantes ambientais estabelecidas pela Secretaria** para a aprovação do empreendimento;
- s) Fiscalizações realizadas no local e relatórios técnicos disponíveis.

Conforme garantido pela Lei de Acesso à Informação (Lei nº 12.527/2011), solicito que os dados sejam disponibilizados em formato digital e impresso, com referência aos processos administrativos e documentos técnicos pertinentes.

Agradeço a atenção e aguardo um retorno em até 10 dias úteis. Para eventual esclarecimento, estou à disposição através dos contatos expressos no rodapé.

Atenciosamente,

RAFAEL PRIMO TURRA

VEREADOR DE VILA VELHA



CÂMARA MUNICIPAL DE
VILA VELHA



📄 cnpj: 56.754.493/0001-00

📍 Rua Antônio Ataíde, 686

🌐 <https://vilavelha.sp.lnline.com.br/autenticidade/>

✉ rafael.primo@cmvv.es.gov.br

🌐 www.cmvv.es.gov.br

📞 [27 99249-0555](tel:27992490555)

Autenticar documento em <https://vilavelha.sp.lnline.com.br/autenticidade/>
com o identificador 3200380037003300390036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://vilavelha.splonline.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200380037003300390036003A005000

Assinado eletronicamente por **VEREADOR RAFAEL PRIMO** em 26/05/2025 16:56

Checksum: **94FBCE0A06A1E55CED567BC4A664D7F2EBD0331644DB4A38203811A0327DAF10**



Autenticar documento em <https://vilavelha.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200380037003300390036003A005000, Documento assinado digitalmente
conforme art. 4º, II da Lei 14.063/2020.