



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

"Deus seja louvado"

Ao

Gabinete do Prefeito

A/C: Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Vila Velha - Arnaldo Borgo Filho
Ref: Pedido de Informação – Relação de Processos Administrativos e Desapropriações de Imóveis constantes no Portal da Transparência

DA FUNDAMENTAÇÃO:

Com fundamento no art. 5º, inciso XXXIII, da Constituição Federal, no art. 10 da Lei 12.527/2011 (Lei de Acesso à Informação) e no Decreto Federal nº 7.724/2012, venho respeitosamente à V. Sr., requerer as seguintes informações referentes aos bens imóveis cadastrados no Portal da Transparência do Município de Vila Velha, vinculados à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEMDU.

Conforme consta no Portal da Transparência, foram identificados os seguintes registros:

- 1. Lote 51 – Polo Empresarial Novo México;**
- 2. Lote A-04 – Desapropriação através do Processo nº 69.958/2021;**
- 3. Terreno destinado à melhoria da mobilidade – Binário Sul – Decreto nº 086/20...;**
- 4. Terreno destinado à melhoria da mobilidade – Binário Sul – Decreto nº 108/20...;**
- 5. Terreno destinado à melhoria da mobilidade – Binário Sul – Decreto nº 109/20...;**
- 6. Terreno destinado à melhoria da mobilidade – Binário Sul – Decreto nº 151/20....**

Entretanto, as informações disponibilizadas no Portal da Transparência são insuficientes para permitir o efetivo controle social, uma vez que não esclarecem se todos os imóveis decorrem de desapropriações, quais são os respectivos processos administrativos, tampouco apresentam os documentos e informações essenciais.





CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

"Deus seja louvado"

Dessa forma, requer-se:

1. A identificação completa de cada um dos seis imóveis acima relacionados, indicando:

- ***matrícula do imóvel;***
- ***inscrição imobiliária;***
- ***localização completa;***
- ***área total;***
- ***proprietário(s) anterior(es);***
- ***proprietário atual;***
- ***data da incorporação ao patrimônio municipal.***

2. Informar se todos os seis imóveis foram adquiridos por meio de desapropriação, ou se houve outras formas de aquisição (compra, doação, permuta, cessão, incorporação ou qualquer outra modalidade).

3. Caso tenham sido objeto de desapropriação, informar para cada imóvel:

- ***número completo do processo administrativo;***
- ***número do decreto de utilidade pública;***
- ***data da publicação do decreto;***
- ***fundamento jurídico utilizado;***
- ***fase atual do procedimento;***
- ***se houve acordo administrativo ou ação judicial.***

4. Encaminhar cópia integral dos processos administrativos referentes aos seis imóveis, incluindo:

- ***estudos técnicos;***
- ***laudos de avaliação;***





CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

"Deus seja louvado"

- *pareceres jurídicos;*
- *despachos;*
- *decisões administrativas;*
- *manifestações dos proprietários;*
- *termos de acordo, quando existentes;*
- *comprovantes de pagamento;*
- *escrituras;*
- *registros imobiliários.*

5. Informar o valor da avaliação de cada imóvel.

6. Informar o valor efetivamente pago em cada aquisição ou desapropriação.

7. Informar a dotação orçamentária utilizada para cada pagamento.

8. Informar a fonte dos recursos empregados (recursos próprios, operações de crédito, convênios, financiamentos ou outras).

9. Informar se houve pagamento de indenizações complementares, juros, honorários, correção monetária ou acordos judiciais, especificando os respectivos valores.

10. Informar se existem ações judiciais relacionadas a qualquer dos imóveis, indicando:

- *número do processo judicial;*
- *Vara competente;*
- *objeto da ação;*
- *situação processual.*





CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

"Deus seja louvado"

11. Informar a finalidade pública específica de cada imóvel e se essa finalidade já foi executada ou permanece apenas planejada.

12. Esclarecer por qual motivo o Portal da Transparência não apresenta os números completos dos processos administrativos e dos decretos, tampouco os documentos que fundamentaram a aquisição dos referidos imóveis.

13. Informar se existem outros imóveis vinculados ao Projeto Binário Sul que ainda não constam no Portal da Transparência.

14. Caso existam, encaminhar a relação completa desses imóveis, com suas respectivas informações patrimoniais e processuais.

POR FIM:

Solicito que tais informações e documentos sejam disponibilizados de imediato ou, em sua impossibilidade, no prazo máximo de 05 (cinco) dias corridos em formato digital para o meu endereço eletrônico, conforme art. 11, caput e §§ 1º e 2º, da Lei 12.527/2011.

Vila Velha, Palácio Legislativo, 29 de julho de 2026.

PASTOR FABIANO OLIVEIRA

Vereador – Partido Liberal (PL)



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://vilavelha.splonline.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390033003700330034003A005000

Assinado eletronicamente por **FABIANO OLIVEIRA** em 29/07/2026 15:28

Checksum: **EABD0D3F078BE3AD25514EA07E71769DEA602C57EFB0368A9219CEE41A1F61B9**



Autenticar documento em <https://vilavelha.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200390033003700330034003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.