



CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

"Deus seja louvado"

Ao

Gabinete do Prefeito

A/C: Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Vila Velha - Arnaldo Borgo Filho
Ref: Pedido de Informação – Processos de desapropriação, avaliações imobiliárias, equipamentos de telecomunicações e eventuais litígios relativos à área do Morro do Moreno

DA FUNDAMENTAÇÃO:

Com fundamento no art. 5º, inciso XXXIII, da Constituição Federal, no art. 10 da Lei 12.527/2011 (Lei de Acesso à Informação) e no Decreto Federal nº 7.724/2012, venho respeitosamente à V. Sr., requerer as seguintes informações e documentos referentes às desapropriações promovidas ou em andamento na área do Monumento Natural do Morro do Moreno, em Vila Velha.

Considerando que a Prefeitura Municipal e o Governo do Estado vêm executando obras de implantação da infraestrutura do Parque do Monumento Natural do Morro do Moreno, incluindo investimentos públicos destinados à urbanização e implantação de equipamentos turísticos, bem como a existência de processos administrativos e judiciais relacionados às desapropriações e intervenções na área, requer-se:

I – PROCESSOS DE DESAPROPRIAÇÃO

- 1. Relação completa de todos os processos administrativos de desapropriação, desapropriação indireta, aquisição amigável ou qualquer outro procedimento destinado à obtenção de imóveis situados na área do Morro do Moreno.**
- 2. Informar o número de cada processo administrativo.**





CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

"Deus seja louvado"

3. Identificar todos os imóveis atingidos, contendo:

- *inscrição imobiliária;*
- *número da matrícula;*
- *proprietário ou possuidor;*
- *área do imóvel;*
- *situação atual do processo.*

4. Informar quais procedimentos já foram concluídos e quais permanecem em tramitação.

5. Informar quais imóveis ainda não foram incorporados ao patrimônio público municipal.

II – AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS

6. Encaminhar cópia integral dos laudos de avaliação imobiliária elaborados para cada imóvel objeto de desapropriação.

7. Informar:

- *valor inicialmente avaliado;*
- *valor ofertado aos proprietários;*
- *valor efetivamente pago;*
- *data da avaliação;*
- *nome e qualificação do profissional responsável pela avaliação.*

8. Informar se houve atualização dos valores de mercado após a emissão dos laudos originais.

9. Encaminhar cópia de eventuais avaliações complementares ou revisões realizadas.





CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

"Deus seja louvado"

III – PAGAMENTOS

10. Informar todos os pagamentos efetuados em decorrência das desapropriações, contendo:

- **beneficiário;**
- **valor;**
- **data do pagamento;**
- **fonte dos recursos;**
- **empenho;**
- **liquidação;**
- **ordem bancária.**

11. Informar o montante total já desembolsado pelo Município em indenizações relativas às desapropriações do Morro do Moreno.

IV – EQUIPAMENTOS DE TELECOMUNICAÇÕES

12. Informar quais empresas de telecomunicações possuem antenas, torres, estações rádio-base ou quaisquer outros equipamentos instalados no alto do Morro do Moreno.

13. Informar se tais áreas pertencem ao Município ou permanecem sob domínio privado.

14. Encaminhar cópia integral de:

- **contratos;**
- **termos de cessão;**
- **permissões de uso;**
- **concessões;**





CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

"Deus seja louvado"

- *autorizações;*
- *contratos de locação;*
- *convênios;*
- *termos precários;*
- *instrumentos jurídicos equivalentes.*

15. Informar o valor recebido pelo Município em razão da utilização dessas áreas, discriminando cada empresa e cada contrato.

16. Informar o critério utilizado para exploração econômica dessas áreas públicas.

17. Informar se existe procedimento licitatório ou chamamento público para utilização dessas áreas.

18. Informar se existe estudo visando futura alienação, concessão ou outra forma de exploração econômica dos terrenos onde se encontram instalados equipamentos de telecomunicações.

V – SITUAÇÃO JURÍDICA

19. Informar se existem ações judiciais envolvendo:

20. Em caso positivo, informar:

- *número do processo;*
- *Vara competente;*
- *objeto da ação;*
- *fase processual;*





CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

"Deus seja louvado"

- *situação atual.*

21. Informar se existe pendência judicial que possa impedir ou retardar a conclusão das obras do Parque do Morro do Moreno.

VI – DOCUMENTOS TÉCNICOS

22. Encaminhar cópia dos decretos de utilidade pública relativos aos imóveis desapropriados.

23. Encaminhar plantas, memoriais descritivos e mapas indicando todos os imóveis alcançados pelas desapropriações.

24. Informar qual a área total já desapropriada pelo Município.

25. Informar qual a área ainda depende de desapropriação.

26. Encaminhar cronograma físico-financeiro referente às desapropriações ainda pendentes.

27. Informar qual o custo total estimado para conclusão de todas as desapropriações necessárias à implantação integral do Parque do Monumento Natural do Morro do Moreno..





CÂMARA MUNICIPAL DE VILA VELHA
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

"Deus seja louvado"

POR FIM:

Solicito que tais informações e documentos sejam disponibilizados de imediato ou, em sua impossibilidade, no prazo máximo de 05 (cinco) dias corridos em formato digital para o meu endereço eletrônico, conforme art. 11, caput e §§ 1º e 2º, da Lei 12.527/2011.

Vila Velha, Palácio Legislativo, 06 de agosto de 2026.

PASTOR FABIANO OLIVEIRA

Vereador – Partido Liberal (PL)



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi assinado eletronicamente e pode ser acessado no endereço <https://vilavelha.splonline.com.br/autenticidade> utilizando o identificador 3200390033003800330039003A005000

Assinado eletronicamente por **FABIANO OLIVEIRA** em **06/08/2026 10:02**

Checksum: **6E4DE21B11B615B25E09AC19865C2283112EFEE70B6FA03153D1068564E300BC**



Autenticar documento em <https://vilavelha.splonline.com.br/autenticidade>
com o identificador 3200390033003800330039003A005000, Documento assinado digitalmente conforme
art. 4º, II da Lei 14.063/2020.